KOTA PODOMORO

TENJO

E-Brochure Agent

AGUNG PODOMORO GROUP

AGUNG PODOMORO LAND



51 TAHUN DAN TERUS BERKEMBANG

AGUNG PODOMORO GROUP

Properti yang dimiliki oleh APG

IPO — AGUNG PODOMORO LAND

1969 1973 1992 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020

HOTEL


Pop Hotel Festival Citylink | Haris Festival Citylink | Amaris Thamrin City | B&B Hotel Kelapa Gading Jakarta

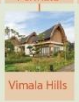

Hotel Indigo Bali Seminyak Beach

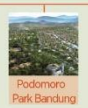

Pullman Ciawi Vimala Hills | Pullman & Ibis Style GCB

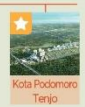
HOUSING

Simprug | Sunter | Samarinda


Grand Taruma | Green Permata | Orchard Park Batam


Vimala Hills


Podomoro Park Bandung


Kota Podomoro Tenjo

APARTMENT


Apartment Executive Menteng | Gading Mediterania Residences | The Pakubuwono Residence


The Lavande Residence | Gading Nias Residence


Parahyangan Residence | Metro Park Residence


The Pakubuwono Spring | Grand Madison

SUPER BLOCK


Senayan City | Podomoro City | Kuningan City | Kalibata City | Green Bay Pluit


SOHO @ Podomoro City | Podomoro City Deli Medan | Borneo Bay City | Podomoro Golf View

MIXED-USE & MALL


Senayan City Mall


Emporium Pluit Mall | Festival Citylink | Kuningan City Mall | The Plaza Balikpapan | Baywalk Mall


Central Park Mall | Green Lake Sunter | Kalibata City Square | Soho Pancoran


Neo Soho Mall


Taruma City Karawang | Deli Park

TRADE MALL


Mangga Dua Square | Lindeteves Trade Center | Thamrin City | Seasons City | Blok M Square | Blok B Tanah Abang


Balikpapan Trade Centre | Harco Glodok | Plaza Kenari Mas

ISLAND DEVELOPMENT


Pluit City

AWAL BERDIRI — PERTAHANAN MELALUI KRISIS — KONSOLIDASI DAN PERTUMBUHAN — MOMENTUM BERKELANJUTAN DAN EKSPANSI

Peta Proyek Grup Agung Podomoro



ACHIEVEMENT SHARED IN HARMONY



EM Real Estate Awards 2020

Indonesia Most Admired Company Award 2019

Indonesia Property Award 2019

Property & Bank Award 2019

Fiabci World Prix of Excellent Award 2018

BTN Property Awards 2018

100 Fastest Growing Company Award 2018

Indonesia WOW Brand 2018

Housing Estate Awards 2018

Green Property Awards 2018

IICD Award 2018

Consumer Choice Awards 2017

AGUNG PODOMORO GROUP AGUNG PODOMORO LAND

THE LARGEST & FASTEST GROWING DEVELOPER

More than
80 Projects

More than
51 Years
Experience

King of Property
Developer

Indonesia Property & Bank Award

More than
50 National
& International
Awards

TOP 10
Developers 2017
by BCI ASIA

Indonesia Most
Admired Companies
2019

Warta Ekonomi Award

Superblocks


Podomoro City


Podomoro Golf View Cimanggis


Kota Kertabumi


Kuningan City


Borneo Bay City Balikpapan



Senayan City


Green Bay


Podomoro City Deli Medan


Vimala Hills Villa & Resorts Gadog


Orchard Park Batam


CBD Pluit


Green Lake Sunter

Premium Malls



Central Park Mall



Senayan City



Kuningan City



Emporium Pluit Mall



Baywalk Mall



Neo SOHO Mall



SOHO Pancoran



Festival Citylink Bandung



Podomoro Bay Mall Balikpapan

Premium Hotels



Sofitel Bali Nusa Dua Beach Resort



Hotel Indigo Bali Seminyak



Pullman Jakarta Central Park



Pullman Ciawi Vimala Hills



Pullman Bandung



Harris Festival Citylink Bandung

Apartments



Metro Park Residence



Apartemen Eksekutif Menteng



The Pakubuwono Residence



The Lavande Residences



Parahyangan Residences Bandung



Permata Hijau Residences



The Pakubuwono Spring



The Peak at Sudirman



SOHO @ Podomoro City

“Tenjo akan menjadi kota satelit & mandiri terbaru,
sebuah solusi dalam **Gaya Hidup Normal Baru**
untuk keluarga yang harmonis dan
kehidupan yang lebih sehat”

Trihatma K. Haliman
Agung Podomoro Land Founder

Jakarta



10,8 million
resident
Density 16.816
people/km²

Serpong



1,2 million
resident
Density 18.283
people/km²

Tenjo



THE NEXT
SATELITE CITY

Pengembangan Serpong, Tangerang Selatan

Serpong



1990 Now

Previous Sand Mining Current Condition

Memperkenalkan

Kota Satelit



& Mandiri

di Tenjo

Grand
Transit Oriented Development
Terintegrasi



Area Pengembangan
650 Ha
dengan Konsep Green Belt
Pertama di
Indonesia



Dilengkapi dengan
Premium Club House
dengan Fasilitas
Terlengkap



Lokasi yang

Strategis



The Next Serpong

KOTA PODOMORO

TENJO

Merupakan kota satelit baru di barat Jakarta dan akan menjadi Serpong berikutnya dengan pengembangan yang terintegrasi antara hunian, komersial, dan area hijau yang sangat luas. Memiliki 2 aksesibilitas yang terbaik yaitu Tol Serpong - Balaraja dan Grand TOD di jalur KRL Serpong yang akan segera dibangun. Kota Podomoro Tenjo memiliki konsep Green Belt pertama di Indonesia yaitu area terbuka hijau luas yang menghubungkan setiap kawasan.



Masterplan


Menuju Rencana
Tol Serpong - Balaraja
(5 min)
U
TOD Kota
Podomoro Tenjo
Stasiun
Tigaraksa
Jalan Alternatif
ke Tol
Stasiun
Tenjo
ke Tigaraksa
Jalur Kereta
ke Jakarta
Jalur Kereta
ke Rangkas Bitung
PHASE 1
PHASE 2
ke Parung Panjang
ke Jasinga

Aksesibilitas *Terbaik*



①

Rencana Pembangunan

Tol Serpong - Balaraja



- Akan beroperasi pada tahun 2024
- 5 menit / 2 km ke Kota Podomoro Tenjo
- Akses mudah ke Tangerang Selatan, Bogor, Jakarta & Bandara Udara Soekarno Hatta
- 25 menit ke Serpong

② TOD Kota Podomoro Tenjo

- Terkoneksi Stasiun Tigaraksa
- Pusat Shuttle Transportasi
- Pusat Perbelanjaan
- Hotel & kawasan komersil lainnya
- 40 menit ke Jakarta




KOTA PODOMORO


foodstall


KOTA PODOMORO

Kota Modern Terpadu



Pusat Bisnis & Komersil

- Potensi tinggi untuk bisnis dan investasi berkat besarnya pangsa pasar dari area sekitar Tenjo
- Terhubung dengan Jalur Hijau



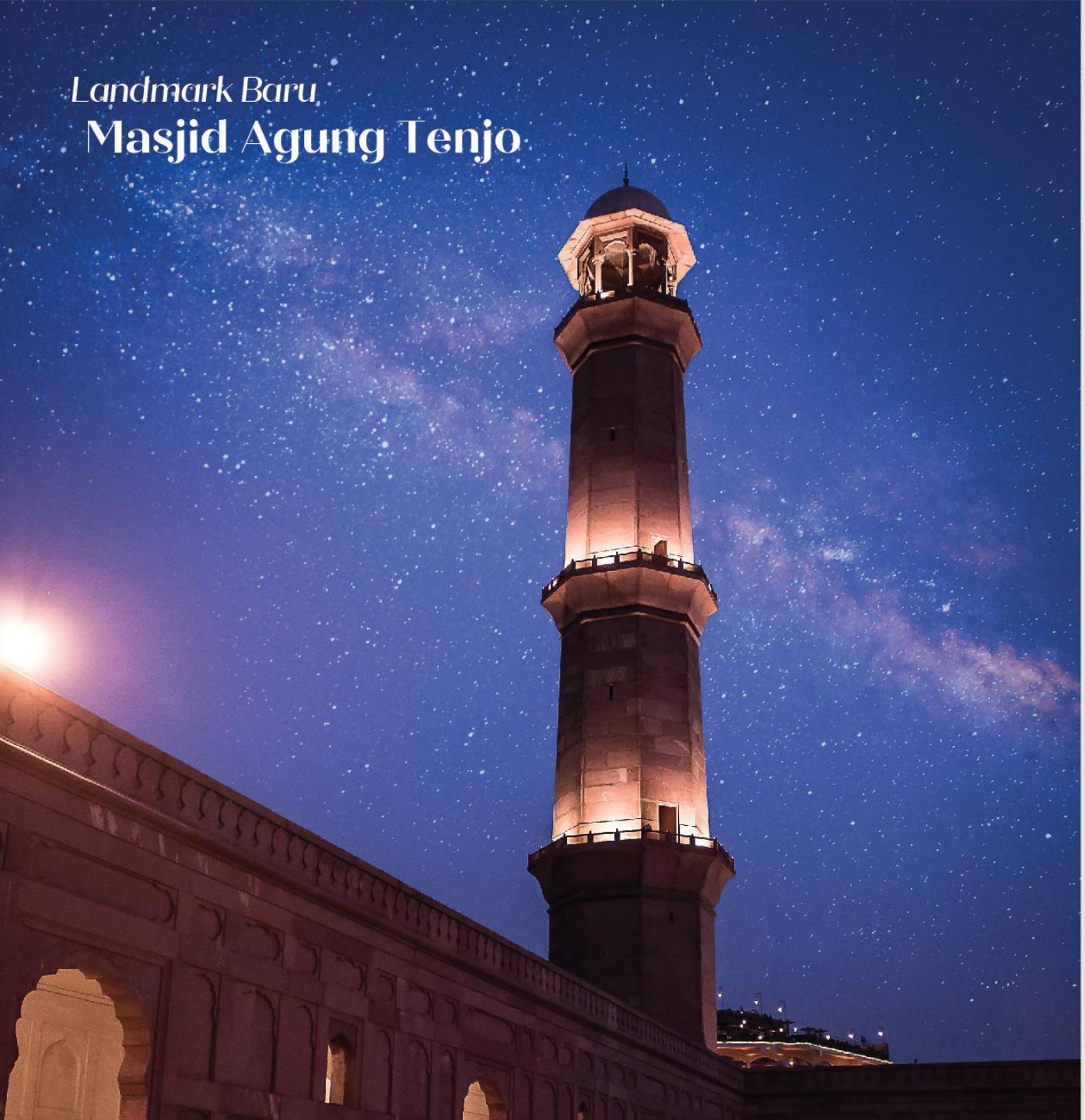


Kota Pintar

- Sistem Informasi Kawasan yang terintegrasi baik
- Panel Tenaga Surya
- Sistem Pengolahan Air Bersih & Pengolahan Air Limbah
- Koneksi internet super cepat

Landmark Baru

Masjid Agung Tenjo



- Pusat Ibadah dengan rancang bangun yang ikonik
- Berada dalam Kota Podomoro Tenjo dekat dengan kawasan hunian
- Akan menjadi destinasi wisata religi



Lingkungan Hijau & Asri



Konsep Green Belt Pertama di Indonesia

- Seluruh area permukiman terhubung dengan jalur hijau
- Rancang bangun yang sangat mendukung gaya hidup sehat dan alami para penghuninya

Green Belt

Area publik terbuka ini meluas ke seluruh area dan mengkoneksikan antara fasiltas dan komunintasnya





Rancangan Konsultan

Lanskap Internasional

- Rancang bangun hasil desain Konsultan Lanskap Internasional
- Kualitas udara yang ideal melalui area hijau yang terencana
- Pembangunan yang selaras dengan alam





Danau Sebagai
Sarana Alam

- Danau sebagai fasilitas asri yang tenang, dikelilingi tumbuhan hijau
- Cocok untuk kegiatan santai atau sekedar melepas penat
- Menyajikan pemandangan alam asri bagi hunian Anda

Premium Club House

Fasilitas premium dengan Private Cinema, Indoor Games, Pool Bar, Foosball, Swimming Pool, Fitness Center, Sunset Deck, Children Playground, & Co-Working Space





Private Cinema



Premium Club House

Lounge



Gym & Yoga



Multifunction Room

Alami
Hidup
Sehat dalam
Harmoni



Konsep
Rumah Bertumbuh



Keamanan
24 Jam





Lingkungan yang
Asri & Nyaman

Selamat Datang

di Rumah Impian Anda





Pembangunan rumah di kawasan huni Kota Podomoro-Tenjo menggunakan konsep yang sangat ramah lingkungan. Konstruksi bangunan menerapkan sistem sirkulasi udara silang untuk meminimalisir penggunaan pendingin ruangan.

Pencahayaan alami juga tersedia untuk menghemat penggunaan listrik serta taman yang luas sehingga Anda dapat melakukan proses renovasi lanjutan sesuai dengan kebutuhan.







*) Ilustrasi Design Taman

Konsep Rumah
Bertumbuh

Sistem ventilasi diterjemahkan dalam kerangka jendela yang apik terpasang di bagian depan dan belakang properti, memungkinkan terciptanya sirkulasi udara dari satu sisi ke sisi lain dengan baik.



Rumah Ramah Lingkungan

1. Cross Air Flow Circulation
   mengurangi pemakaian AC.
2. Natural Lighting
   Hemat listrik / cahaya alami.
3. Taman yang luas.

Inspirasi Konsep Rumah Tumbuh



Inspirasi

Taman Belakang







Tipe Premium

Premium Living at Kota Podomoro Tenjo

Denah

Tipe Premium

Cluster Angsana | Cluster Burgundy





Tipe
Premium

2 Bed Room

40/119 (7x19)
40/140 (7x20)
40/160 (8x20)





40/160 (8x20)

Tipe
Premium

3 Bed Room

52/160 (8x20)
52/176 (8x22)





52/160 (8x20)



Tipe Deluxe

Well-Balanced Life at Kota Podomoro Tenjo

Denah

Tipe Deluxe

Cluster Kalamenta | Cluster Kana





Tipe
Deluxe



2 Bed Room



2 1 1

27/60 (6x10)

Tipe
Deluxe

2 Bed Room

36/72 (6x12)
36/90 (6x15)





2 1 1

36/72 (6x12)

Sertifikat

HGB MURNI

Dapat Ditingkatkan
Menjadi

SHM

(Sertifikat Hak Milik)

Spesifikasi Kota Podomoro

	TIPE DELUXE	TIPE PREMIUM
Pondasi	Beton dan Batu Kali	Beton dan Batu Kali
Struktur	Beton Bertulang	Beton Bertulang
Dinding	Dinding : Precast beton / bata ringan Dinding pagar belakang : Batako T. 30 cm	Dinding utama : Precast Beton / bata ringan Dinding pagar belakang : Batako (T. 1 meter)
Plafond	Gypsum	Gypsum
Lantai	Keramik 30x30 Carport : Stepping stone beton	Keramik 40 x 40cm Carport : Rabat beton
Atap	Rangka Baja Ringan	Rangka Baja Ringan
Penutup Atap	Spandek berpasir	Genteng Beton
Jendela	Kusen Aluminium Jendela Aluminium + Kaca Bening 5mm	Kusen Aluminium Jendela Aluminium + Kaca Bening 5mm
Pintu	Daun Pintu Double Tripleks	Engineering Door
Dapur	Meja Dapur + Sink dan Kran	Meja Dapur + Sink dan Kran
Sanitair	Kloset jongkok Kran Shower	Closet Duduk (with brand) Wastafel Kran Shower
Instalasi Listrik	PLN 1.300 Watt	PLN 2200 Watt
Air	PDAM / standar air bersih	PDAM / standar air bersih
Sistem Keamanan Klaster	24 Jam	24 Jam
Perkerasan Jalan	Beton / Aspal	Beton / Aspal

Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pegembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagi representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidak akuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.

Keunggulan

Kota Podomoro



Kota Serpong Baru dengan area seluas 650 Ha



Aksesibilitas terbaik. Dilewati Tol Serpong - Balaraja dan Grand TOD.



Terkoneksi dengan jalur hijau.



Dilengkapi dengan Infrastruktur Kota Pintar,



Lanskap oleh konsultan internasional.



Investasi yang bernilai tinggi di masa mendatang.



Konsep Rumah Tumbuh.



Club House dengan fasilitas lengkap.

KOTA PODOMORO
TENJO

Contact Now

Agent Properti Kepercayaan Anda

AREBI
ASOSIASI REAL ESTATE BROKER INDONESIA

ERA REAL ESTATE

PROMEX Real Estate Agents

CENTURY 21

www.kotapodomoro.com kotapodomoro Kota Podomoro @kotapodomoro Kota Podomoro Tenjo

Mahakarya Baru dari

AGUNG PODOMORO GROUP

AGUNG PODOMORO LAND

Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pegembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagi representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidak akuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.