

Cluster Kenanga

Well-Balanced Life at Kota Podomoro Tenjo

KOTA PODOMORO
TENJO

KOTA PODOMORO

TENJO

Di sini lah Masa Depan Anda...




Saatnya
Memiliki
Rumah
Impian


Cluster
Kenanga
Well-Balanced Life at Kota Podomoro Tenjo

Lokasi Strategis



A ±25 menit* via KRL Commuter Line dari BSD (6 Stasiun) *St. Cisauk

B ±40 menit* via KRL Commuter Line dari Jakarta *St. Kebayoran

C ±2 KM dari pintu Tol Cileles ke Tol Serpong - Balaraja

D ±25 KM dari Serpong via Tol Serpong - Balaraja

Master PLan


Menuju Rencana
Tol Serpong - Balaraja
(5 min)
U
TOD Kota
Podomoro Tenjo
Stasiun
Tigaraksa
Stasiun
Tenjo
ke Tigaraksa
Jalur Kereta
ke Rangkas Bitung
AFARA
PHASE 1
Premium Unit
PHASE 2
Deluxe Unit
KAYU MANIS
ke Parung Panjang
ke Jasinga
650 Ha
Development
Cluster
Kenanga

Kota Mandiri & Satelit Baru

di Barat Jakarta

650 ha



1. Grand TOD Kota Podomoro Tenjo
2. Central Business District
3. Green Belt
4. Premium Cluster
5. Commercial Area
6. Premium Club House
7. Danau
8. Luxury Cluster

The NEXT SERPONG



Lansekap oleh Konsultan Internasional



Akses Jalan Terlebar di Tenjo

ROW 30



Aksesibilitas Terbaik



Rencana Pembangunan Tol Serpong - Balaraja

Operasional tahun 2024
5 menit / 2 km ke pintu tol Cileles
25 menit ke Serpong
Akses mudah ke Tangerang Selatan, Bogor, Jakarta & Bandara Udara Soekarno Hatta



Dekat ke Stasiun Tenjo & Grand TOD
(Transit Oriented Development)

40 menit ke Jakarta
TOD Terkoneksi Stasiun Tigaraksa
Pusat Shuttle Transportasi, Perbelanjaan,
Hotel & kawasan komersil lainnya



Dekat ke Konsep Green Belt Pertama di Indonesia

Area hijau publik terbuka
Bike Lane
Car-Free Living.

Living in Style



Menempel ke Deluxe Club House

- Gym & Yoga
- Indoor Activity Room
- Lounge
- Children Playground
- Multifunction Room

Cluster Kenanga

Well-Balanced Life at Kota Podomoro Tenjo





Rumah mulai harga Rp 200 Jutaan*

Site Plan
Cluster Kenanga





***Pasal Sanggahan** : Gambar dan informasi dalam tampilan ini bukan merupakan bagian dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis atau alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi yang tercantum merupakan data terakhir pada masa persiapan dan perencanaan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu*

Tipe 30 Deluxe 2 Bedroom



Tipe Deluxe
2 Bedroom



2 1 1

LB / LT : 30/60 (6x10m)

Tipe 36 Deluxe 2 Bedroom



Tipe Deluxe
2 Bedroom



2 1 1

LB / LT : 36/72 (6x12m)



LB / LT : 36/90 (6x15m)

Rumah Contoh Tipe 30/60



Ruang Tamu



Tipe 30



Kamar Tidur Utama



Tipe 30

Kamar Tidur Anak

Ruang Tamu



Tipe 36



Kamar Tidur Utama



Kamar Tidur Anak

Spesifikasi Bangunan

TIPE DELUXE	
Pondasi	Beton dan Batu Kali
Struktur	Beton Bertulang
Dinding	Dinding : Precast beton / bata ringan Dinding pagar belakang : Batako T. 30 cm
Plafond	Gypsum
Lantai	Keramik 30x30 Carport : Stepping stone beton
Atap	Rangka Baja Ringan
Penutup Atap	Spandek berpasir
Jendela	Kusen Aluminium Jendela Aluminium + Kaca Bening 5mm
Pintu	Daun Pintu Double Tripleks
Dapur	Meja Dapur + Sink dan Kran
Sanitair	Kloset jongkok Kran Shower
Instalasi Listrik	PLN 1.300 Watt
Air	PDAM / standar air bersih
Sistem Keamanan Klaster	24 Jam
Perkerasan Jalan	Beton / Aspal

Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.

SCAN QR CODE
www.kotapodomoro.com

+62 21 3952 9999
+62 822 8977 9999

Kota Podomoro
kotapodomoro
@kotapodomoro
Kota Podomoro Tenjo

AGUNG PODOMORO GROUP
AGUNG PODOMORO LAND
Living in Style